GROUPE ACI

ELISE CEBEILLAC
0676469383
e.cebeillac@groupe-aci.com
www.groupe-aci.com

Vente
010
13/11/2026

STUDIO 16 M² HYPERCENTRE CLERMONT-FD

59 500 €

NOUVEAUTÉ

Une petite surface avec une grande adresse !!

GROUPE ACI vous propose à la vente ce studio de 15,86 m², au 3ème étage avec une vue sur la Cathédrale, situé rue Maréchal de Lattre, en plein coeur de Clermont-Ferrand, il comprend un espace de vie très lumineux avec kitchenette et une salle d'eau avec fenêtre et WC.

A quelques pas de la place de Jaude, des commerces, restaurants, services et transports. Son emplacement privilégié est particulièrement intéressant pour un investissement locatif (base de loyer 330 € + 30 € de charges).

Studio actuellement libre de toute occupation

DPE : C

Taxe foncière : 490 €/an

Chauffage individuel électrique

59 500 € FAI honoraires charge vendeur

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

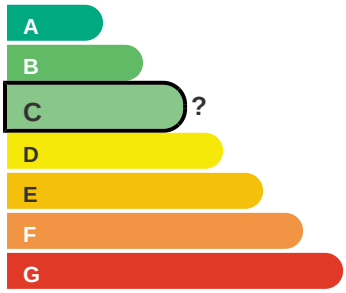
Surface habitable : 16 m², Nb pièce(s) : 1 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : RADIATEUR , Energie : ELECTRIQUE , Numéro de mandat : 010 , Type de chauffage : INDIVIDUEL , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 15.86 m²,

LOCALISATION

63000 Clermont-Ferrand

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

252.5	9.4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **370 €** et **520 €**
(Date de l'estimation : 2019)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 4 500 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 743 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







